

sharedaccess[®]

Supuesto práctico:

Ofreciendo una conectividad
móvil de nueva generación en
Ruiz Picasso 11, Madrid

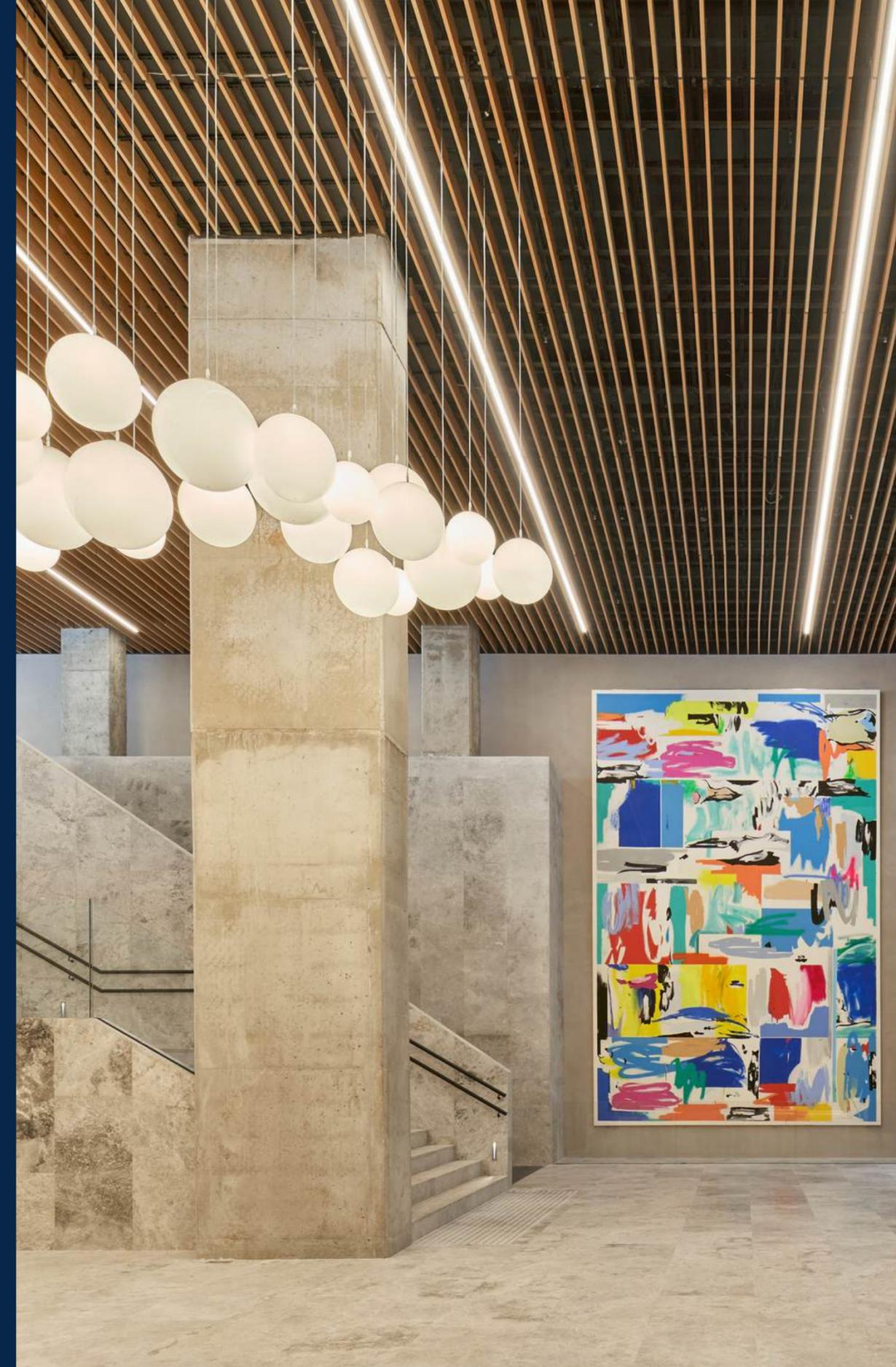
sharedaccess[®]

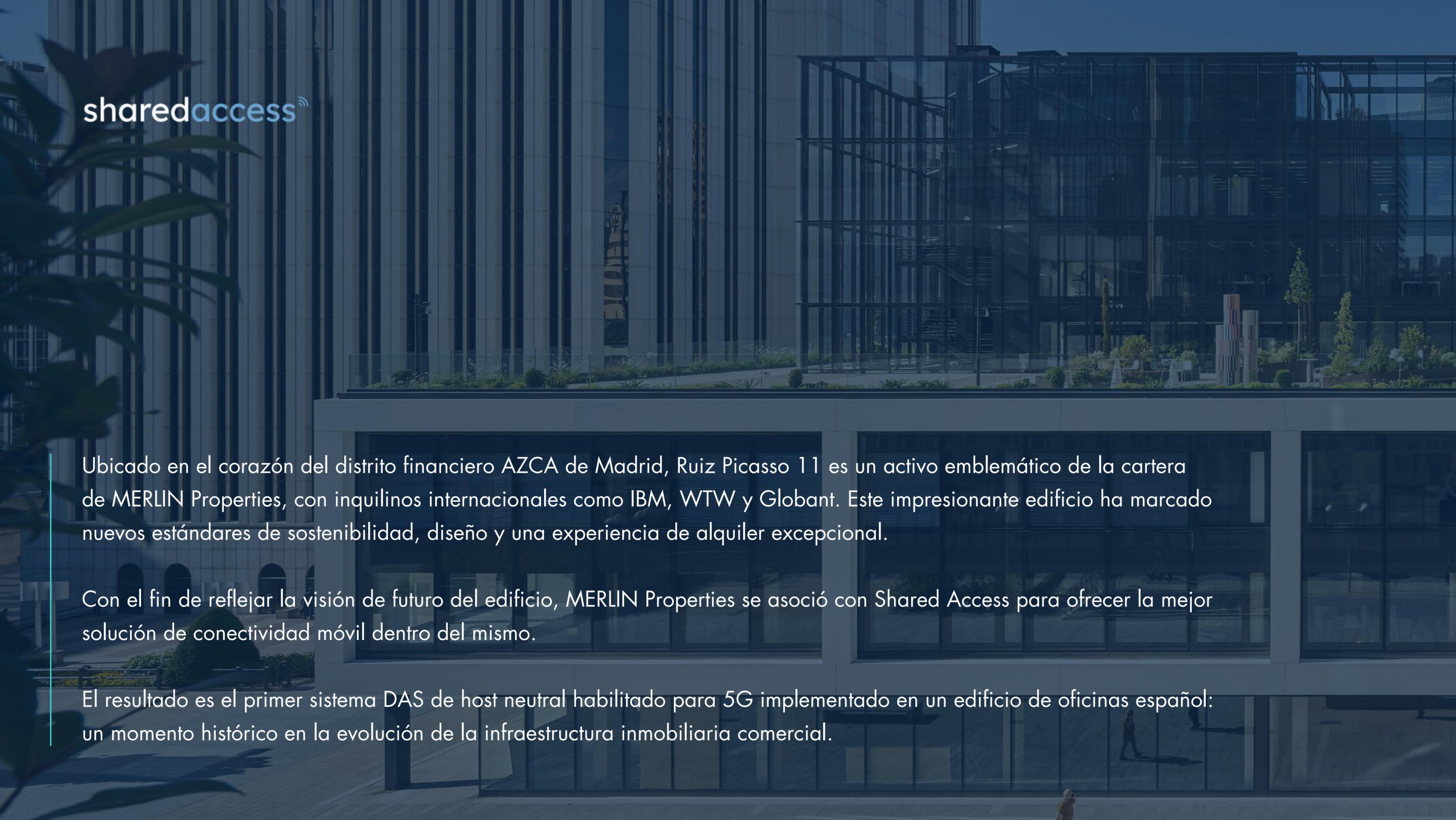


Lideramos la transformación del sector inmobiliario mediante la innovación, la tecnología y un enfoque constante en la experiencia del usuario. La conectividad móvil es fundamental para esta visión.



Álvaro Ontañón, Director de Tecnología de MERLIN Properties



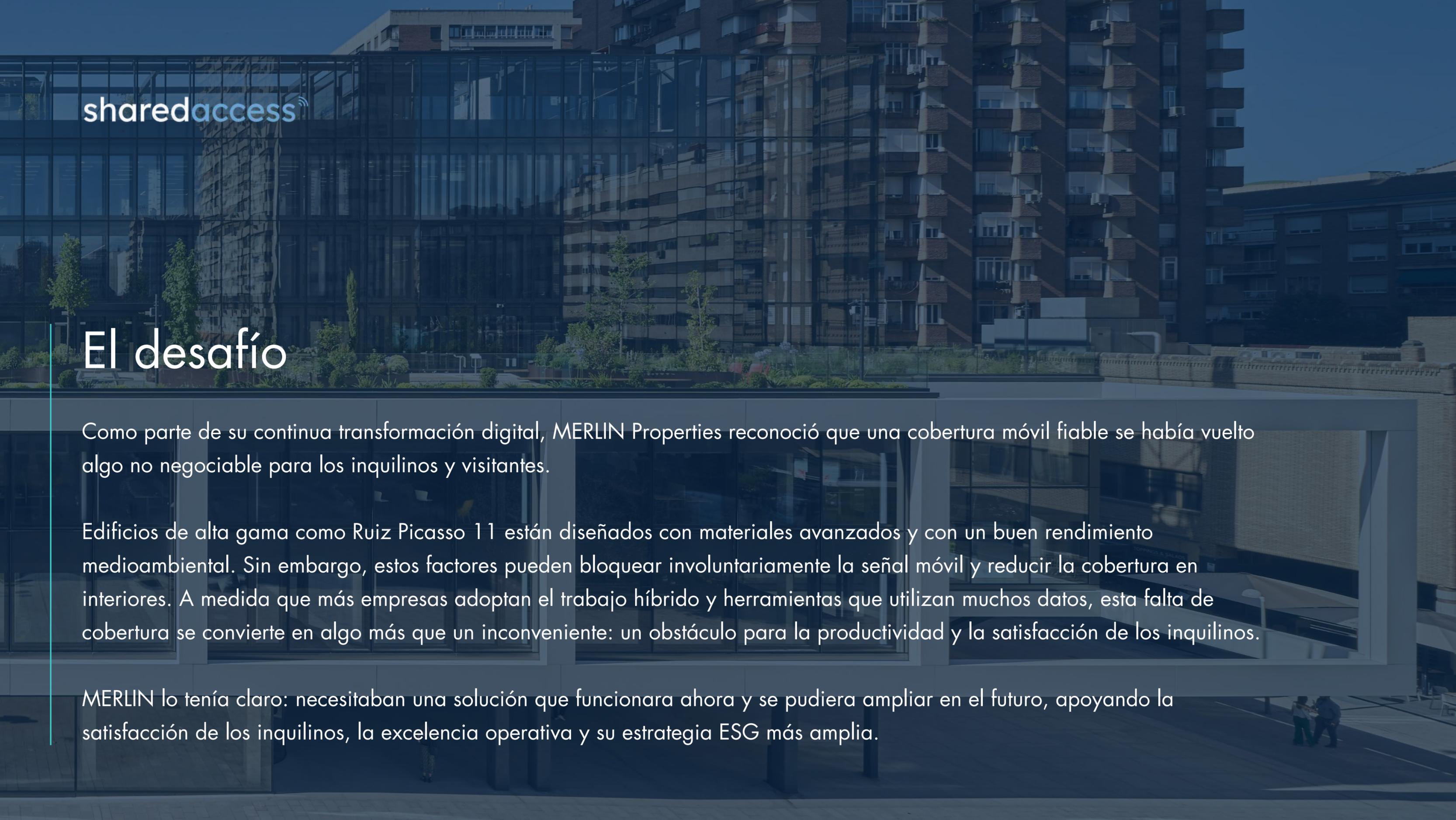


sharedaccess[®]

Ubicado en el corazón del distrito financiero AZCA de Madrid, Ruiz Picasso 11 es un activo emblemático de la cartera de MERLIN Properties, con inquilinos internacionales como IBM, WTW y Globant. Este impresionante edificio ha marcado nuevos estándares de sostenibilidad, diseño y una experiencia de alquiler excepcional.

Con el fin de reflejar la visión de futuro del edificio, MERLIN Properties se asoció con Shared Access para ofrecer la mejor solución de conectividad móvil dentro del mismo.

El resultado es el primer sistema DAS de host neutral habilitado para 5G implementado en un edificio de oficinas español: un momento histórico en la evolución de la infraestructura inmobiliaria comercial.



sharedaccess

El desafío

Como parte de su continua transformación digital, MERLIN Properties reconoció que una cobertura móvil fiable se había vuelto algo no negociable para los inquilinos y visitantes.

Edificios de alta gama como Ruiz Picasso 11 están diseñados con materiales avanzados y con un buen rendimiento medioambiental. Sin embargo, estos factores pueden bloquear involuntariamente la señal móvil y reducir la cobertura en interiores. A medida que más empresas adoptan el trabajo híbrido y herramientas que utilizan muchos datos, esta falta de cobertura se convierte en algo más que un inconveniente: un obstáculo para la productividad y la satisfacción de los inquilinos.

MERLIN lo tenía claro: necesitaban una solución que funcionara ahora y se pudiera ampliar en el futuro, apoyando la satisfacción de los inquilinos, la excelencia operativa y su estrategia ESG más amplia.

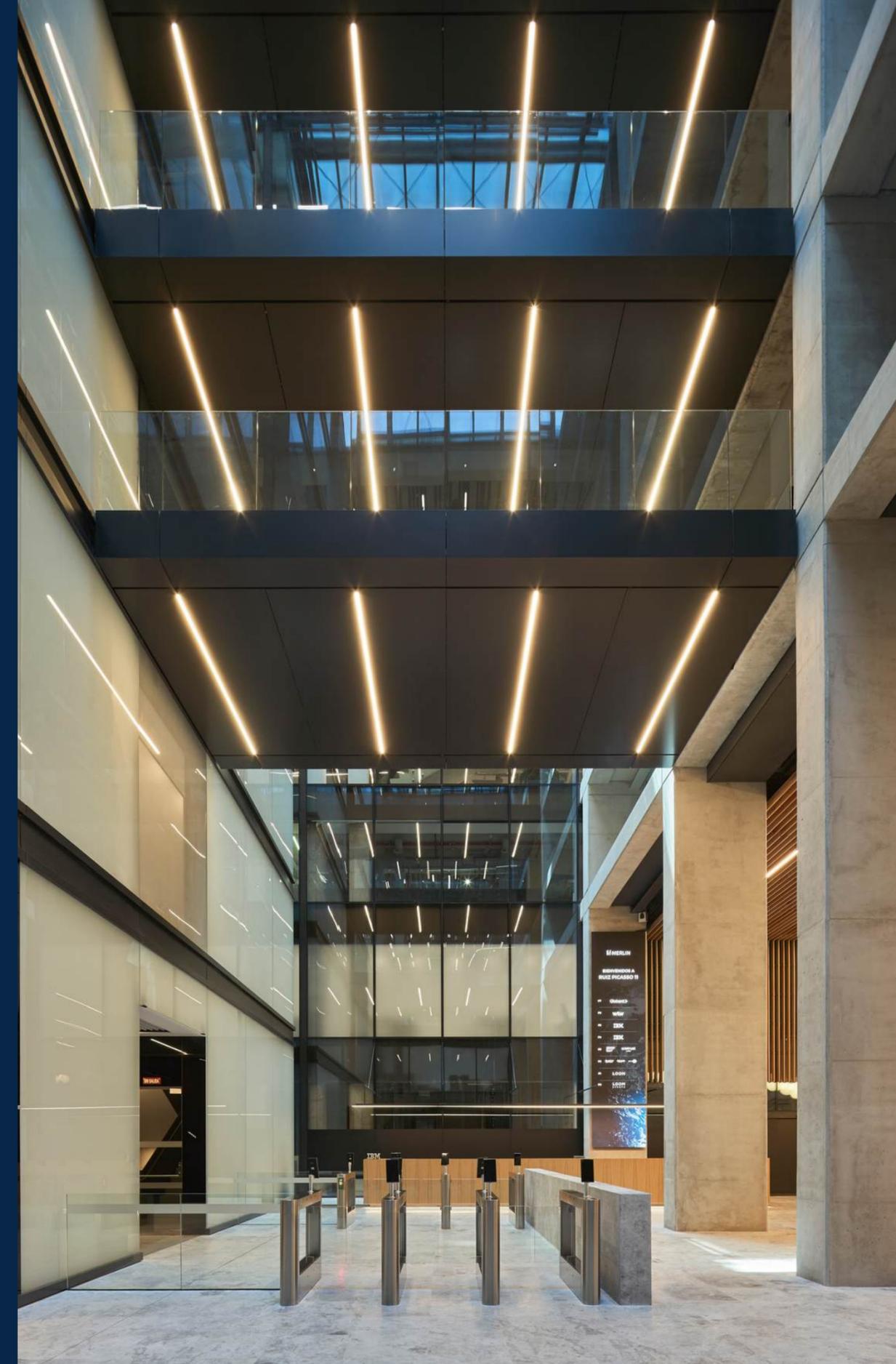
sharedaccess[®]



En MERLIN Properties, debemos garantizar que nuestros edificios funcionen perfectamente todos los días y, cada vez más, la conectividad juega un papel fundamental para nuestros inquilinos.



Víctor Galilea, Senior Asset Manager, Oficinas, MERLIN Properties



sharedaccess[®]



En los edificios de oficinas modernos, el uso de materiales de alta calidad y nuevas técnicas de construcción pueden reducir significativamente la señal móvil en interiores.



Víctor Galilea, Senior Asset Manager, Oficinas, MERLIN Properties



sharedaccess[®]



“Esta es exactamente la solución inteligente y escalable que se alinea con nuestra visión del futuro de los edificios de oficinas”.



Víctor Galilea, Senior Asset Manager, Oficinas, MERLIN Properties



La solución – Shared Access

Shared Access diseñó y entregó un sistema de antenas distribuidas (DAS) multioperador que ofrece una cobertura móvil interior perfecta para todos los operadores de red españoles (Vodafone, MasOrange y Telefónica) en todos los pisos del edificio. El sistema se alimenta mediante el Hotel BTS de Shared Access, un centro de infraestructuras centralizado externo que da servicio a varios edificios del distrito AZCA. Este enfoque reduce significativamente los costes, el consumo energético y los tiempos de implementación, a la vez que ofrece una señal consistente y de alta calidad para todos los inquilinos.

Shared Access trabajó en estrecha colaboración con los inquilinos y los equipos de MERLIN Properties para garantizar una integración perfecta con las operaciones del edificio y la optimización continua del servicio a medida que evolucionan las necesidades de los inquilinos.

sharedaccess[®]



El modelo BTS Hotel se adapta perfectamente a nuestra estrategia. En lugar de construir sistemas aislados para cada edificio, ahora contamos con una red compartida de alta calidad que presta servicio a múltiples oficinas de forma eficiente, ahorrando tiempo, reduciendo costes y disminuyendo el consumo energético.



Álvaro Ontañón, Director de Tecnología de MERLIN Properties



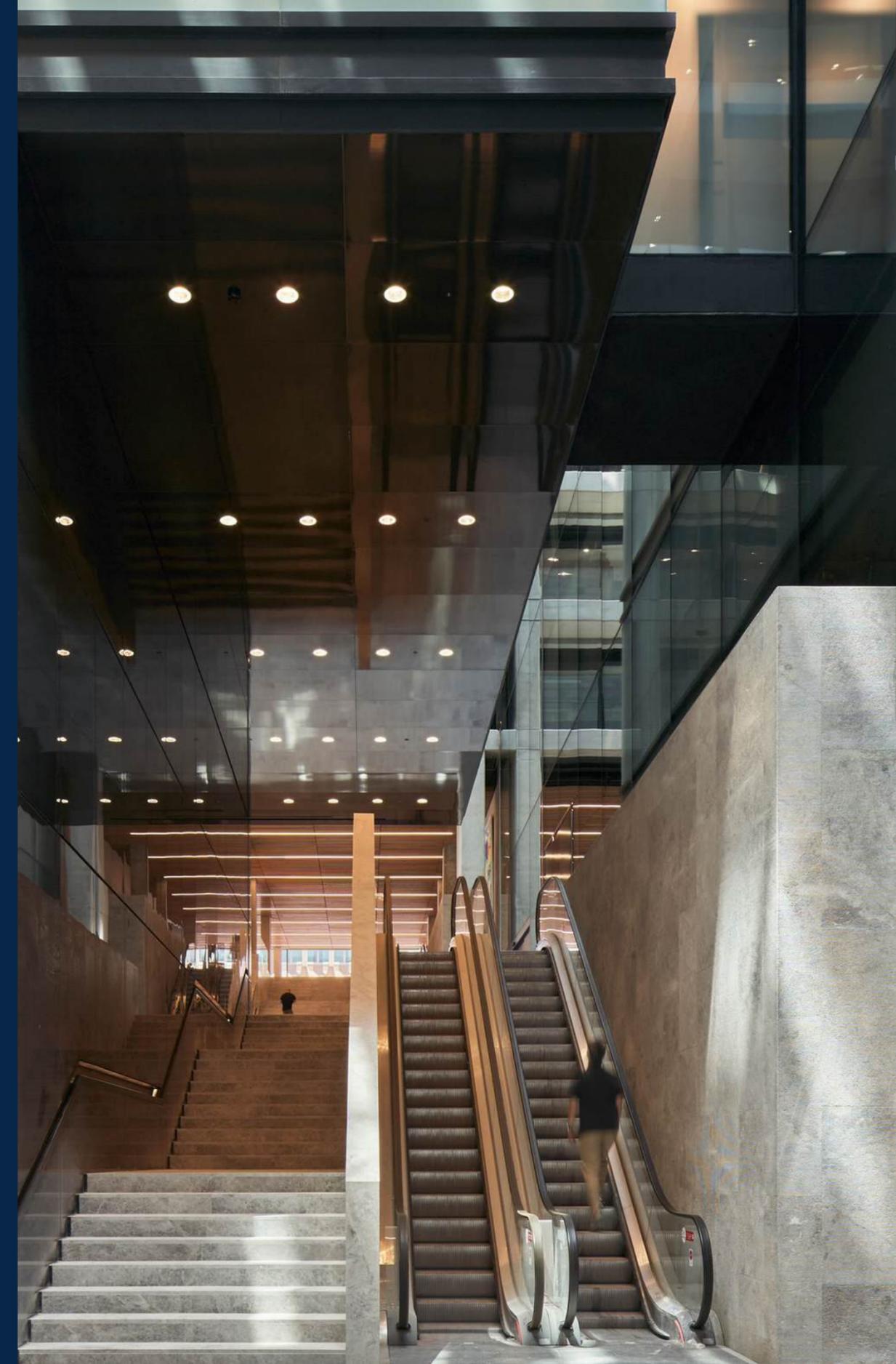
sharedaccess[®]



Shared Access nos ha ayudado a resolver un problema que se ha agravado con el auge del 4G y el 5G, y que seguirá aumentando con el creciente uso de datos. Ahora, cada usuario del edificio cuenta con una sólida cobertura multioperador en cada rincón del espacio. Esto marca una diferencia significativa en su productividad y satisfacción.



Víctor Galilea, Senior Asset Manager, Oficinas, MERLIN Properties



sharedaccess[®]

Un nuevo modelo de infraestructura inteligente y sostenible

La visión de MERLIN Properties para Ruiz Picasso 11 fue más allá de resolver el problema de un solo edificio. Este proyecto buscaba sentar las bases para una cartera de oficinas inteligente, conectada y escalable.

MERLIN Properties ya está ampliando el modelo a todos sus activos de Madrid, y Ruiz Picasso 11 actúa ahora como un centro de conectividad estratégico para todo el distrito comercial de AZCA.

sharedaccess[®]



Elegimos este diseño principalmente por dos razones: la sostenibilidad de la solución y la capacidad de proporcionar un nodo 5G multioperador en el área de AZCA, listo para su uso inmediato por terceros. Promueve el desarrollo de casos de uso basados en 5G y fomenta la infraestructura colaborativa.



Álvaro Ontañón, Director de Tecnología de MERLIN Properties



sharedaccess[®]



También nos ayuda a mantenernos a la vanguardia en un mercado muy competitivo, donde empresas de primer nivel, como las que ocupan este edificio, consideran la cobertura móvil una parte indispensable de su entorno de trabajo.



Víctor Galilea, Senior Asset Manager, Oficinas, MERLIN Properties



Qué están diciendo

Trabajar con Shared Access ha sido una experiencia fantástica. Aportan una amplia experiencia técnica, cumplen exactamente lo que prometen, a tiempo y con un alto nivel de calidad, y lo más importante, son un socio de confianza en el que podemos confiar mientras expandimos este modelo a más propiedades en Madrid y otros lugares.

Álvaro Ontañón

Director de Tecnología
MERLIN Properties

Ruiz Picasso 11 establece un nuevo referente en conectividad móvil para los edificios en España. Demuestra lo que se puede lograr cuando propietarios y proveedores de infraestructura colaboran para ofrecer soluciones escalables y preparadas para el futuro que respalden ambas... inquilinos e innovación urbana.

Sam Jackman

Chief Development Officer
Shared Access

La colaboración con Shared Access está dando muy buenos resultados, y ya contamos con varios edificios integrados en este Hub de Madrid. Esperamos seguir contando con ellos para llevar este éxito a nuevas ubicaciones estratégicas para la empresa.

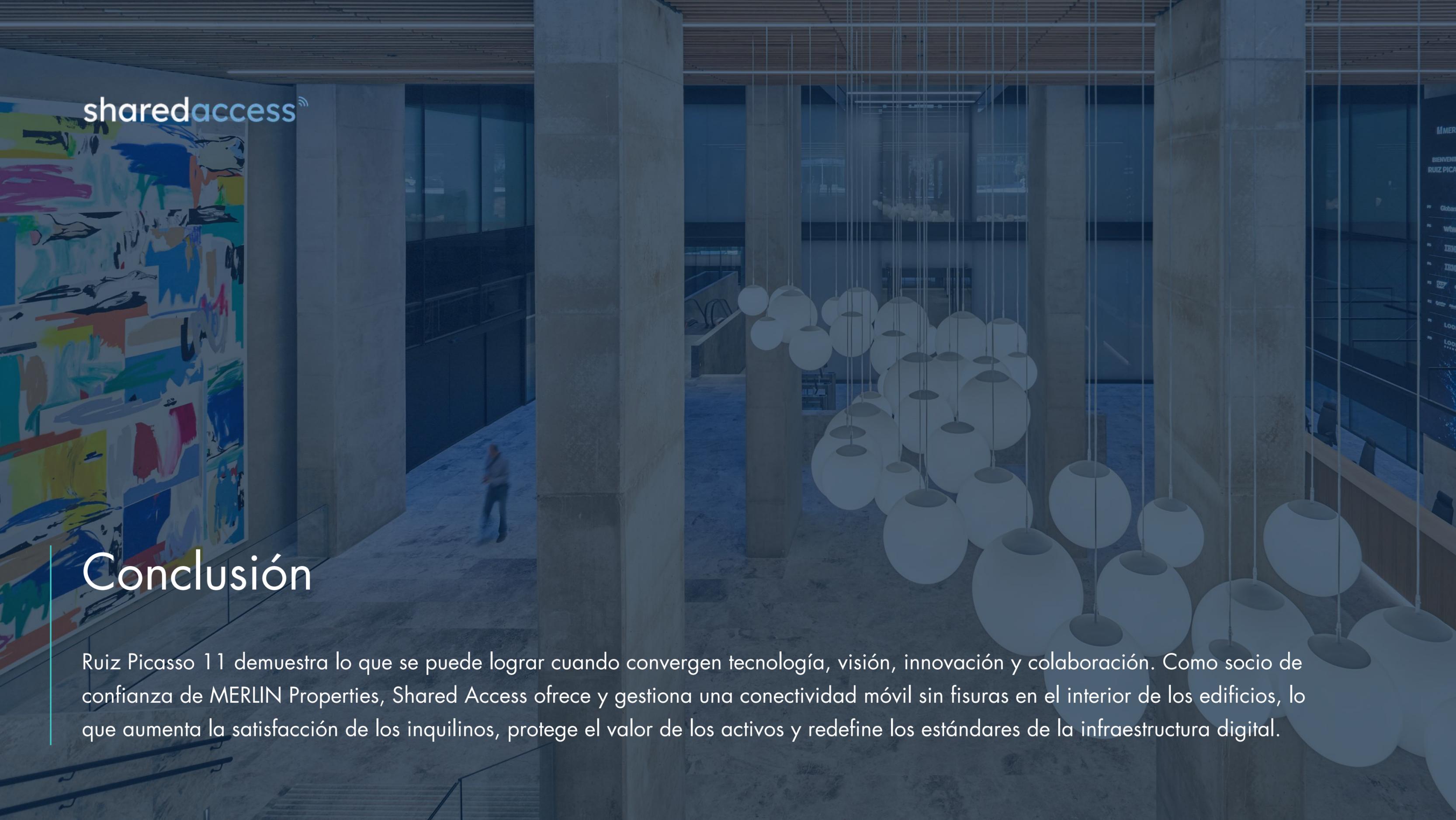
Víctor Galilea

Senior Asset Manager
MERLIN Properties

Nos enorgullece colaborar con MERLIN Properties en esta instalación pionera. Nuestro modelo de Hotel BTS no solo es técnicamente avanzado, sino que también está alineado con los objetivos de sostenibilidad, lo que lo convierte en una solución inteligente para el entorno laboral moderno.

Elena Palomo

Territory Director
Shared Access



sharedaccess[®]

Conclusión

Ruiz Picasso 11 demuestra lo que se puede lograr cuando convergen tecnología, visión, innovación y colaboración. Como socio de confianza de MERLIN Properties, Shared Access ofrece y gestiona una conectividad móvil sin fisuras en el interior de los edificios, lo que aumenta la satisfacción de los inquilinos, protege el valor de los activos y redefine los estándares de la infraestructura digital.

A modern, multi-story building with a facade of large glass windows and concrete panels. The building is set against a clear blue sky. In the foreground, a paved plaza with some people walking is visible. The image is partially overlaid with a white semi-transparent rectangle containing text.

sharedaccess[®]

Ponte en contacto con nosotros

+44 1590 670025

info@sharedaccess.com

sharedaccess.com